

## *Návrh zadání územního plánu*

# **Čechtice**

Pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností  
a oprávněnými investory



**Pořizovatel :**

Městský úřad Vlašim zastoupený ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění ( dále jen stavební zákon) Odborem výstavby a územního plánování (dále jen „úřadem územního plánování“).

**Zpracovatel :**

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP – Ing. Jitka Hořtová

Určený zastupitel obce – František Nebřenský – starosta obce

Duben 2018

**Zadání bylo schváleno usnesením č.      přijatým Zastupitelstvem městyse Čechtice na svém zasedání dne.....**

**OBSAH:**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

O pořízení územního plánu Čechtice rozhodlo Zastupitelstvo městyse Čechtice na svém zasedání konaném dne 22.3.2018.

Řešené území je vymezeno správním územím městyse Čechtice, které tvoří 5 katastrálních území, a to k.ú. Čechtice, Černiči, Jeníkov u Vlašimi, Otročice, Nakvasovice se sídli - Čechtice, Černiči, Dobříkovic, Chrastovice, Jeníkov, Krčmy, Malá Paseka, Nakvasovice, Nové Práchnany, Otročice, Palčice, Růžkovy Lhotice, Staré Práchnany, Sudislavice, Zhoř, samotami – Jizbice, Bažantnice, Stará Cihelna, mlýny – Chudomelský mlýn, Šandův mlýn, Šindelářův mlýn a rekreačním střediskem Jizbice pod Bláníkem.

Čechtice leží v jižní části ORP Vlašim, na hranici s ORP Pacov a OPR Pelhřimov a představují jedno z lokálních center vybavenosti ORP Vlašim (obchody, služby, občanská vybavenost, zaměstnavatelé). Z pohledu životního prostředí je obec negativně ovlivněna zemědělskou výrobou včetně funkční bioplynové stanice a chybějícími ČOV v přidružených obcích. Hospodářské i sociodemografické podmínky ovlivňuje dobrá dostupnost dálnice D1, Vlašimi, Pacova a Pelhřimova jako pracovních center.

Rozvoj obce řeší Územní plán obce Čechtice schválený zastupitelstvem města dne 27.7.2000, včetně změn č. 1-2.

Z dlouhodobého demografického pohledu se jedná o obec s nevyváženým počtem obyvatel (rok 1998 – 1300 obyvatel, 2011 – 1421 obyvatel, 2014 – 1379 obyvatel, 2015 – 1370 obyvatel, 2017 – 1373 obyvatel), počet obyvatel se ale v rozmezí posledních 5 let stabilizoval. Klesající počet obyvatel byl zapříčiněn negativním přirozeným přírůstkem obyvatel (saldo migrace sledované od roku 2011 bylo vždy kladné). Od roku 2011 bylo dokončeno 23 bytů, všechny v rodinných domech.

Zastupitelstvo městyse Čechtice stanovuje pro zpracování Územního plánu Čechtice (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

- Územní plán (UP) bude vycházet z urbanistické koncepce stávajícího územního plánu
- Územní plán prověří rozvojové plochy navazující na stávající zástavbu a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití)
- Územní plán prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání (např. výškovou regulaci, intenzitu využití pozemků a minimální velikost stavebních parcel)
- UP navrhne koncepci rozvoje tak, aby byl zachován charakter obce
- Územní plán prověří především rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla, plochy pro pobytovou rekreaci, občanskou vybavenost, plochy smíšené obytné, plochy pro drobnou výrobu a skladování, vše v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy zemědělské výroby budou stabilizovány.
- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
- UP vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území
- Čechtice:
  - UP prověří především umístění ploch pro bydlení
  - UP stabilizuje plochy zemědělské výroby
  - UP prověří rozšíření plochy pro sport
  - UP stabilizuje plochy pro občanskou vybavenost
- Staré Práchnany– k.ú. Čechtice
  - UP stabilizuje plochy stávající plochy pro zemědělskou výrobu

- UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla
- Nové Práchnany– k.ú. Čechtice  
UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla
- Rekreační areál Jizbice pod Blaníkem – k.ú. Nakvasovice  
UP stabilizuje plochy pro rekreaci
- Sudislavice – k.ú. Čechtice  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Chrástovice – k.ú. Čechtice  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Chrástovice - Cihelna – k.ú. Čechtice  
UP stabilizuje areál bývalé cihelny na plochy skladování v souladu se stávající koncepcí
- Samota Stará Cihelna – k.ú. Čechtice  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Šindelářův mlýn – k.ú. Čechtice  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Nakvasovice – k.ú. Nakvasovice  
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla  
UP stabilizuje plochy pro zemědělskou výrobu
- Jizbice hájenka– k.ú. Nakvasovice  
UP stabilizuje a prověří rozšíření plochy pro bydlení
- Dobříčkovice – k.ú. Nakvasovice  
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla  
UP prověří rozvojovou plochu pro rekreaci v severní části sídla Dobříčkovice
- Zhoř – k.ú. Nakvasovice  
UP prověří plochy pro bydlení s ohledem na velikost sídla  
UP stabilizuje plochy nemovité kulturní památky Kostel Povýšení sv. Kříže 24260/2-132  
UP stabilizuje plochy pohřebiště
- Palčice – k.ú. Nakvasovice  
UP prověří plochy bydlení s ohledem na velikost sídla  
UP prověří rozšíření zastavitelných ploch o plochu pro zemědělskou malovýrobu
- Černičí – k.ú. Černičí  
UP prověří rozšíření ploch pro bydlení přednostně jihovýchodním směrem v návaznosti na zastavěné území a místní komunikaci  
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby  
UP zachová přírodní charakter centrální části sídla
- Malá Paseka – k.ú. Černičí  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Růžkovy Lhotice – k.ú. Černičí  
UP prověří rozšíření rozvojové plochy pro bydlení v návaznosti na zastavěné území s ohledem na velikost sídla  
UP stabilizuje plochy nemovité kulturní památky Zámek Růžkovy Lhotice 30745/2-21  
UP stabilizuje plochy kompostárny
- Bažantnice– k.ú. Černičí  
UP stabilizuje plochy pro bydlení a rekreaci
- Krčmy– k.ú. Černičí  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Otročice– k.ú. Otročice  
UP prověří stávající rozvojové plochy pro bydlení  
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby

- Šavrdův Mlýn– k.ú. Otročice  
UP stabilizuje plochy pro bydlení
- Jeníkov – k.ú. Jeníkov  
UP prověří rozšíření ploch pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a velikost sídla  
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby a jatek
- Chudomelský Mlýn– k.ú. Jeníkov  
UP prověří stabilizuje plochy pro bydlení

**Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“),** schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, území obce Čechtice neleží v rozvojové ose či oblasti, ani ve specifické oblasti.

Budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a koridor technické infrastruktury E18 vymezený pro dvojité vedení 400kV umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

**Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 vyplývají pro obec Čechtice obecná i specifická omezení.

Část obce Čechtice leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko, pro kterou platí tyto zásady a úkoly.

(97) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) spolupracovat se sousedními kraji Jihočeským a Vysočina na vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti (např. společným využíváním obslužných zařízení, řešení místní veřejné dopravy aj.);
- b) respektovat ochranu vodního zdroje Želivka;
- c) zlepšit parametry silnice II/150 Čechtice – Loket (D1);
- d) zlepšit spojení Zbýšova na Vlkaneč (železniční trať Světlá nad Sázavou – Čáslav – Kolín) a na Golčův Jeníkov (kraj Vysočina – přístup na I/38)
- e) v území mimo ochranného pásma vodního zdroje Želivka stabilizovat zemědělskou výrobu;

(98) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat koridor silnice II/150;
- b) prověřit možnosti zlepšení dopravních vazeb Zbýšova ve směru na Vlkaneč a Golčův Jeníkov;
- c) prověřit možnosti rozvoje Lokte (MÚK D1) pro rozvoj nabídky pracovních příležitostí;
- d) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu Posázaví;
- e) prověřit možnosti místní silniční sítě pro zlepšení vazeb k centru Zruč nad Sázavou;
- f) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace - Velká a Malá olšina; přírodních památek - Jánský potok, Rybníček u Studeného; evropsky významných lokalit - Sázava, Želivka;
- g) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
  - g.1) nadregionálního biocentra 57 Chraňbožský les
  - g.2) regionálních biocenter 1670 Borovsko, 1623 Chřenovice, 746 Křenová hora, 745 Nechyba, 909 Opatovice, 908 Pánova, 930 Pertoltický potok, 931 Řeplice, 1622 Snět, a navrhované 747 Bažantnice, 1715 Debř, 1669 Tomice.

Na území obce Čechtice jsou řešeny silnice II. třídy:

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

koridor pro umístění stavby D082 – silnice II/112: Čechtice, východní obchvat;

koridor pro umístění stavby D121 – silnice II/150: Křivsoudov, Alberovice západní obchvat;

ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu: přeložku silnice II/150 - obchvat Čechtice;

**Z územně analytických podkladů** ORP Vlašim - úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
  - Regionální prvky USES (RK Křenová hora – Bažantnice, RK Bažantnice – Borovsko, RK Vlašim – Bažantnice, RC Vlašim, RC Bažantnice)
  - Nemovité kulturní památky – Zámek Čechtice a zeď s branou 42195/2-18, radnice v Čechtích 10060/2-4277, Kostel sv. Jakuba Čechtice 33807/2-17, socha sv. Jana Nepomuckého 28614/2-19, kostel Povýšení sv. Kříže Zhoř 24260/2-132, Zámek Růžkovy Lhotice 30745/2-21, kostel sv. Kateřiny Jeníkov 34498/2-67
  - Migračně významné území
  - Vedení VVN
  - Komunikace II. třídy 112 a 150
  - Ochranná pásma vodních zdrojů včetně OP vodárenské nádrže Želiv
  - Investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
  - Plochy I. a II. třídy ochrany ZPF
  - Záplavové území vč. aktivní zóny – Čechtický potok, Sedlický potok, Mohelnice
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek, závad a hrozeb

Závady urbanistické:

- ZU2: sídla bez základní vybavenosti (mimo Čechtice)  
Územní plán prověří stávající funkční využití a umožní širší formu vybavení v rámci jiných funkcí v prostorových a funkčních regulacích; tato úprava nesmí být v rozporu s ochranou hodnot a její koncepcí

Závady dopravní:

- ZD5: Zatížení dílčích úseků nadměrnou dopravou-komunikace II/112 a 150 (zvýšení intenzity dopravy a zatížení nákladní dopravou)  
Územní plán prověří problematiku dopravního zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách. V dopravní koncepci prověří možnost odvedení dopravy ze zastavěného území.

Závady hygienické:

- ZH3: Rezzo a nebezpečné látky A nebo B  
Územní plán při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití zohlední objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek a objekty registru emisního znečištění
- ZH4: staré ekologické zátěže – podklad MŽP, KUSK  
Územní plán posoudí možnost asanací ploch a navrhne jejich další využití
- ZH7: obce bez odkanalizování do ČOV – přidružené obce  
Územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- ZH8: bioplynové stanice  
Územní plán zohlední umístění bioplynových stanic při navrhování rozvojových ploch, případně navrhne další využití ploch bioplynových stanic.

Ohrožení v území:

- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí  
Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne řešení problému.
- OH3: záplavové území  
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území

Slabé stránky:

- SL2:neuvážené meliorace na lučních pozemcích  
Územní plán posoudí funkčnost meliorací, případně navrhne možnost dalšího využití ploch.
- SL3:Stav ÚSES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi  
Územní plán prověří funkčnost ÚSES, potvrdí a stabilizuje jeho průběh i v návaznosti na sousední obce
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF  
Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

## **2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

### **• Dopravní infrastruktura:**

- ÚP nemění stávající koncepci dopravy, bude prověřeno řešení dopravních závad
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace
- ÚP stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel
- koncepce dopravy bude i nadále směřována na hlavní dostupnost do Vlašimi jako pracovištního centra a na dálnici D1

### **• Technická infrastruktura:**

- *Zásobování vodou* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z vodního zdroje Želivka u sídla Čechtice a z vlastních zdrojů u sídel Nakvasovice, Dobříkovic, Zhoř a Sudislavice. Dále prověří možnost zásobování pitnou vodou u ostatních přidružených sídel, dle potřeby navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci odvádění a čištění odpadních vod v sídle Čechtice a navrhne koncepci odvádění splaškových vod včetně ploch pro ČOV a prověří možnosti odkanalizování v přidružených sídlech.  
Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – územní plán prověří stávající koncepci zásobování teplem. Jedná se využití energie z bioplynové stanice pro zásobování části sídla Čechtice.
- *Veřejná komunikační síť* – bude respektována komunikační síť
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu mimo řešené území.

### **• Občanské vybavení:**

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

### **• Veřejná prostranství:**

Respektovat stávající a prověřit umístění nových ploch veřejných prostranství.

**3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření
- solitérní stromy a aleje budou zahrnuty do stabilizovaných ploch (koridorů) koncepce ochrany zeleně
- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch
- územní plán stabilizuje hodnotné prvky krajiny

Požadavek na regulaci staveb podle §18, odst. (5) bude proveden zejména s ohledem na:

- nivní půdy
- krajinnou zeleň
- lesní plochy

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Případné požadavky na plochy a koridory územních rezerv budou prověřeny v návrhu UP.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

- **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:**
  - plochy veřejných prostranství
  - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne z koncepce
- **Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:**
  - plochy protierozivních opatření
  - vymezené prvky ÚSES
- **Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**
  - v řešeném území nebudou navrhovány
- **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:**
  - v řešeném území nebudou navrhovány

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.



**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

- UP bude zpracován v digitální podobě na pozadí katastrální mapy a odevzdán v souladu s § 20a stavebního zákona
- Bude dodržen obsah ÚP podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu

**I. Obsah územního plánu:**

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - Výkres pořadí změn v území (dle potřeby) 1 : 5 000

**II. Obsah odůvodnění územního plánu:**

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
  - Výkres širší vztahy 1 : 100 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

Územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významná lokalita se nachází západně ve vzdálenosti cca 1 km od hranice k.ú. Nakvasovice a cca 7,3 km od sídla Čechtice. Jedná se o EVL Na Pramenech na území obce Načeradec. Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Dále se severovýchodně od řešeného území nachází EVL Želivka (cca 9 km od sídla Čechtice). Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Návrh územního plánu bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce z roku 2000 a prověří především rozvojové plochy pro bydlení, pobytovou rekreaci a plochy pro drobnou výrobu a skladování v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy zemědělské výroby budou stabilizovány. V případě k.ú. Nakvasovice, nacházejícího se nejbližší EVL Na Pramenech, se jedná o stabilizované území venkovského charakteru s plochami převážně stabilizovanými a prověřenými ve stávající územně plánovací dokumentaci.

Případný požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj bude doplněn na základě stanoviska dotčeného orgánu.

**h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi**

Bude doplněno po projednání